

Abs: IV Sterzinger KG, Colingasse 10, 6020 Innsbruck



Innsbruck, Juni 2019
Hr. Juchum/Scha
1958

Liegenschaft in Hall, Schumacherweg 8 - Haus B

| |
|--|
| BEILAGE ZUR BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2018 |
|--|

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich erlaube mir, Ihnen gemäß § 34 WEG 2002 nachstehend die Abrechnung über die Aufwendungen Ihrer Liegenschaft für das Jahr 2018 zur Kenntnis zu übermitteln.

1. Elektronische Zustellung Ihrer Abrechnung, Vorausschau, Rundschreiben, uvm. per Email-Versand (pdf) UND Einsicht über das Online-Internetportal

Warten Sie nicht auf die Post, sondern lassen Sie sich Ihre Unterlagen schnell und einfach per Mail (pdf) auf Ihren PC schicken und sparen Sie sich Ihre Archivierung.

Elektronische
Zustellung



kein
Papierausdruck

Unser Online-Internetportal speichert Ihre Abrechnungen, Rundschreiben und Vorschreibung. Sie erhalten einen persönlichen Zugangscode und haben jederzeit Zugriff und Einsicht.

Neu: Die „**allgemeinen Beilagen**“ (zB Gutachten, Pläne usw.) können Sie ab sofort bei der elektronischen Zustellung auf dem Online-Internetportal abfragen.

Das **Auftragsformular** zur Umstellung auf digitalen Versand sowie den Zugang zu unserem Internetportal können Sie bei unserer Frau Sigmund (sigmund@sterzinger.at) anfordern oder von der Homepage herunterladen.

ACHTUNG: Beide Varianten (Papier und Mail) sind nicht möglich.

2. Wechsel Hausvertrauensperson

Herr BM Peer hat sein Amt als Hausvertrauensperson zurückgelegt. Herr Gogl hat sich bereit erklärt, die Tätigkeit zu übernehmen.

Wir bedanken uns bei Herrn BM Peer für seine Mithilfe im Beirat.

3. SAT-Probleme

Die Rückmeldung kommen sehr zögerlich bei uns an.

Bitte teilen Sie unserer Sanierungsabteilung, Frau Stangl (stangl@sterzinger.at) mit, wenn Sie über SAT fernsehen und Empfangsprobleme haben. Nennen Sie uns bitte Ihren Namen, die Top Nr. und beschreiben Sie uns das SAT-Problem.

ACHTUNG: Es geht nur um die SAT-Anlage, UPC oder andere Verbindungen interessieren uns in diesem Fall nicht.

4. Abstellen auf Allgemeinflächen

Wir weisen höflich darauf hin, dass ein Abstellen von Gegenständen jeglicher Art auf Allgemeinflächen (z. B. Stiegenhaus, Kellergänge, etc.) nicht erlaubt ist, da einerseits die eigene Sicherheit und jene der Nachbarn gefährdet sein können (z. B. Noteinsätze) andererseits ein guter optischer Eindruck der Liegenschaft geschmälert wird.

Wir möchten auch darauf hinweisen, dass Sie durch blockieren der Fluchtwege (z. B. Stiegenhaus) im Brandfall einen **Haftausstieg der Feuerversicherung** riskieren.

5. Mülltrennung

Aus gegebenem Anlass weisen wir Sie höflich wie dringend darauf hin, sich an die **gesetzliche Mülltrennungsverordnung** (Papier, Plastik, Blech/Alu, Glas, Biomüll, etc.) zu halten und nicht die gesamten Abfälle unsortiert in den Restmüllbehälter zu entsorgen. Wir bitten Sie, die sich in Ihrer Nähe befindlichen Sammelstelle(n) für Glas und Metall zu nützen, da Sie sonst damit rechnen müssen, mit den anfallenden Mehrkosten belastet zu werden.



Bitte informieren Sie auch Ihre **Mieter über die gesetzliche Mülltrennungspflicht** und tragen Sie dafür Sorge, dass das **Müllhaus sauber bleibt!**

6. Immobilien Sterzinger

Gerne übernehmen wir die Vermietung oder den Verkauf Ihrer Immobilie und steht unser Immobilien-Team für Fragen zur Verfügung:



Frau Alexa Taddeo – Geschäftsführerin ☎: 0512/57 39 02-25

Immobilienverkauf und Beratung

Herr Georg Sauerwein

☎: 0512/57 39 02-23

Immobilienvermietung, -verkauf

Frau Nina Ducia

☎: 0512/57 39 02-22

Immobilienvermietung, -verkauf

Gemäß § 24 WEG 2002 wird dieses Rundschreiben im Haus am **12.06.2019** ausgehängt.

Mit bestem Dank für Ihre Kenntnisnahme verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen

Anlagen oben erwähnt

Roland Juchum, Geschäftsführer
**Immobilienverwaltung
Sterzinger KG**



KONTOAUSZUG

BTV VIER
LÄNDER
BANK

Rep. Schumacherweg 8 - Haus B

Obj. 1958 - RR Schumacherweg 8 - Haus B

Auszug:
16 / 1

IBAN:
AT39 1600 0001 0112 9713

BIC:
BTVAAT22

Währung:
EUR

| Datum | Buchungstext | Wert | Gutschrift / Belastung |
|------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| 31.12.2018 | KeSt | 31.12. | -0,69 |
| 31.12.2018 | 0,05% Habenzinsen bis 31.12 | 31.12. | +2,74 |

Guthaben auf diesem Konto sind gem. Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungsgesetz erstattungsfähig (mit Ausnahme von § 10 ESAEG). Details finden Sie im Informationsbogen für den Einleger in Ihrer Filiale bzw. unter www.btv.at

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Alter Kontostand in EUR | +5.892,48 |
| Gutschriften in EUR | +2,74 |
| Belastungen in EUR | -0,69 |
| Neuer Kontostand in EUR | +5.894,53 |

Buchungen bis: 31.12.2018 ✓

UD