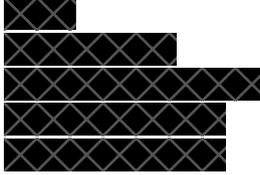


Abs: IV Sterzinger KG, Colingasse 10, 6020 Innsbruck



Innsbruck, Mai 2020  
Hr. Juchum/Scha  
hausverwaltung@sterzinger.at

1957-1961

### Liegenschaft in Hall, Schumacherweg 6+8+10+Straubstr.3+Garagen

<b>BEILAGE ZUR BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2019</b>
--

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich erlaube mir, Ihnen gemäß § 34 WEG 2002 nachstehend die Abrechnung über die Aufwendungen Ihrer Liegenschaft für das Jahr 2019 zur Kenntnis zu übermitteln.

#### 1) **Elektronische Zustellung Ihrer Abrechnung, Vorausschau, Rundschreiben, uvm. per Email-Versand (pdf) UND Einsicht über das Online-Internetportal**

Nützen Sie die vielen Vorteile der elektronischen Zustellung und lassen Sie sich die Unterlagen einfach per PDF an Ihre Email-Adresse zuschicken.

- Zusätzlich stehen Ihre Unterlagen über viele Jahre im Archiv zur Verfügung.
- Über den persönlichen Zugangscode haben Sie jederzeit Zugriff und Einsicht.
- NEU: in Zukunft werden Ihre Techem-Abrechnungen im elektronischen Archiv gespeichert!
- ACHTUNG: Beide Varianten (Papier und Mail) sind nicht möglich.

Jene die das Service noch nicht nutzen, erhalten anbei das Antragsformular. Die Retournierung des ausgefüllten Antragsformulars kann ganz einfach z.B. per Handyfoto, Email, Post, usw. erfolgen.

#### 2) **SAT-Anlage**

Derzeit sind keine Probleme bei der Sat-Anlage bekannt. Sollten wieder welche auftreten, bitte an die Hausverwaltung, Frau Stangl ([stangl@sterzinger.at](mailto:stangl@sterzinger.at)), melden.

#### 3) **Mülltrennung**

Aus gegebenem Anlass weisen wir Sie höflich wie dringend darauf hin, sich an die **gesetzliche Mülltrennungsverordnung** (Papier, Plastik, Blech/Alu, Glas, Biomüll, etc.) zu halten und nicht die gesamten Abfälle unsortiert in den Restmüllbehälter zu entsorgen. Wir bitten Sie, die sich in Ihrer Nähe befindlichen Sammelstelle(n) für Glas und Metall zu nützen, da Sie sonst damit rechnen müssen, mit den anfallenden Mehrkosten belastet zu werden.



Bitte informieren Sie auch Ihre Mieter über die gesetzliche Mülltrennungspflicht.

**4) Immobilien Sterzinger – Preisentwicklung von Wohnungen**

Wir dürfen Sie informieren, dass derzeit die Preise für Wohnung in Innsbruck und Umgebung sehr hoch sind und auch gebrauchte Wohnungen Spitzenpreise erzielen. Sehr viele unserer Kunden haben sich für den Erwerb von Eigentumswohnungen vormerken lassen. Sollten Sie daher an einen Verkauf denken, stehen wir gerne für Beratung und eine kompetente Vermarktung zur Verfügung.



<b>Frau Alexa Taddeo – Geschäftsführerin</b>	0512 573902-25
Immobilienverkauf und Beratung	
<b>Herr Georg Sauerwein</b>	0512 573902-23
Immobilienvermietung, -verkauf	
<b>Frau Nina Ducia</b>	0512 573902-22
Immobilienvermietung, -verkauf	

Gemäß § 24 WEG 2002 wird dieses Rundschreiben im Haus am 18.05.2020 ausgehängt.

Mit bestem Dank für Ihre Kenntnisnahme verbleiben wir mit freundlichen Grüßen

Roland Juchum, Geschäftsführer  
**Immobilienverwaltung**  
**Sterzinger KG**