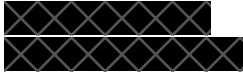


Abs: IV Sterzinger KG, Colingasse 10, 6020 Innsbruck



Innsbruck, JUNI 2022
Hr. Juchum/Scha
hausverwaltung@sterzinger.at

1957-1961

Liegenschaft in Hall, 1957-1961 Schumacherweg 6/8/10 & Straubstraße 3, Garagen
B E T L A G E Z U R
B E T R I E B S K O S T E N A B R E C H N U N G 2 0 2 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich erlaube mir, Ihnen gemäß § 34 WEG 2002 nachstehend die Abrechnung über die Aufwendungen Ihrer Liegenschaft für das Jahr 2021 zur Kenntnis zu übermitteln.

1) **Unterlagen per Email und Zugriff zum elektronischem Archiv**



- Hauptvorteil: Es ist unheimlich schnell ...
- Sie erhalten die Unterlagen per PDF an Ihre Email-Adresse geschickt (lt. Gesetz ist nur EINE Zustelladresse möglich).
- Zusätzlich stehen Ihre Unterlagen über viele Jahre im Archiv zur Verfügung. Über den persönlichen Zugangscode haben Sie jederzeit Zugriff und Einsicht.
- Ihre Techem-Abrechnungen werden ebenfalls im elektronischen Archiv gespeichert!

Bei Interesse bitten wir um Retournierung des aufgefüllten Antragsformulars (z. B. per Handyfoto, Email, Post, ...), welches Sie auf unserer Homepage www.sterzinger.at (Kundeportal & Login) finden.

2) **SAT-Anlage – Absatz gilt nur für die Häuser, nicht für die Garage**

In letzter Zeit gab es wieder vermehrt Meldungen, dass die SAT-Anlage für die Häusern Schumacherweg 10 und Straubstraße 3 schlecht, bzw. nicht funktioniert. Die Anlage für das Haus Schumacherweg 6 und 8 funktioniert, bzw. sind uns keine Mängel bekannt.

Ursache ist ein Kabelbruch, welcher nicht eruiert werden kann. Uns liegt ein Angebot der Firma Fiegl & Spielberger für die Behebung dieses Defekts vor und beläuft sich dieses auf ca. € 3.500,00 netto. Die Kosten sind in der Reparaturrücklage gedeckt.

3) **Mülltrennung**

Aus gegebenem Anlass weisen wir Sie höflich wie dringend darauf hin, sich an die **gesetzliche Mülltrennungsverordnung** (Papier, Plastik, Blech/Alu, Glas, Biomüll, etc.) zu halten und nicht die gesamten Abfälle unsortiert in den Restmüllbehälter zu entsorgen. Wir bitten Sie, die sich in Ihrer

Nähe befindlichen Sammelstelle(n) für Glas und Metall zu nützen, da Sie sonst damit rechnen müssen, mit den anfallenden Mehrkosten belastet zu werden.



*Eine
ordentliche
Mülltrennung
hilft Geld
sparen!*

Bitte informieren Sie auch Ihre Mieter über die gesetzliche Mülltrennungspflicht.

4) Immobilien Sterzinger – Immobilienpreise während Covid-Pandemie

Die Angst vor den wirtschaftlichen Folgen der Covid-Pandemie lässt die Nachfrage nach Immobilien ungebremst anhalten. Dementsprechend sind auch die Preise stabil hoch. Negative Auswirkungen der Pandemie auf die Kaufkraft konnten bis dato nicht festgestellt werden. Ein guter Zeitpunkt für jene, die eine Veräußerung erwägen!

IMMOBILIEN
STERZINGER

Immobilien Sterzinger KG

Frau Alexa Taddeo – Geschäftsführerin

Immobilienverkauf und Beratung

Herr Georg Sauerwein

Immobilienvermietung, -verkauf

Frau Nina Ducia

Immobilienvermietung, -verkauf

0512 573902-25

0512 573902-23

0512 573902-22

Gemäß § 24 WEG 2002 wird dieses Rundschreiben im Haus am 07.06.2022 ausgehängt.

Mit bestem Dank für Ihre Kenntnisnahme verbleiben wir mit freundlichen Grüßen

Roland Juchum, Geschäftsführer
**Immobilienverwaltung
Sterzinger KG**